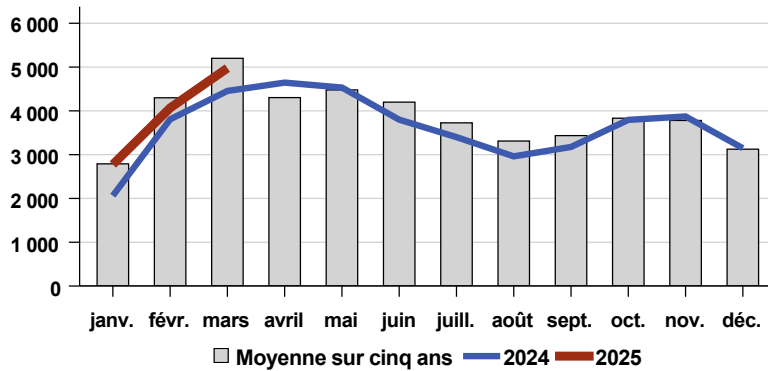


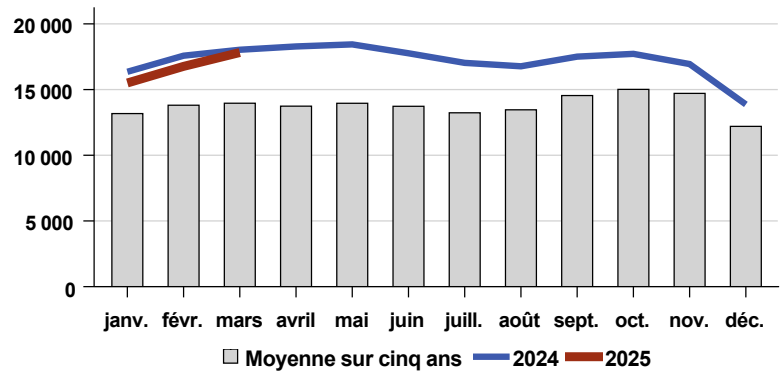
Marché pour la circonscription fédérale : Dorval—Lachine—LaSalle

Ventes résidentielles



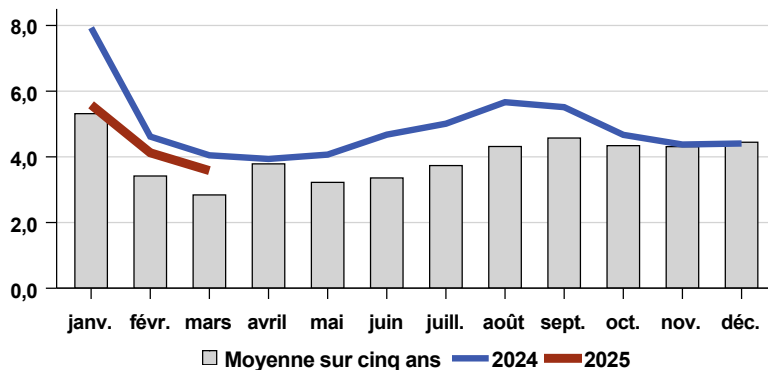
Les ventes résidentielles actuelles sont supérieures à celles de la même période l'an dernier et comparables la moyenne sur cinq ans.

Inscriptions actives



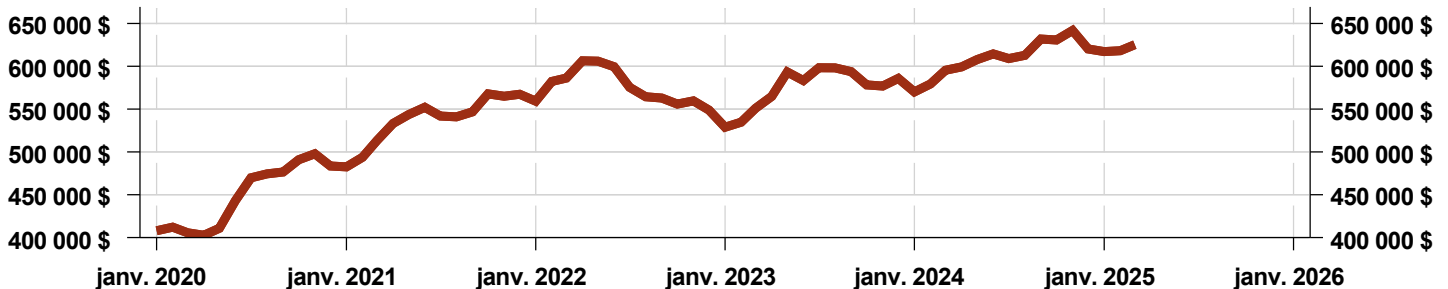
Les inscriptions actives sont comparables à celles de la même période l'an dernier et 27,6 % de plus que la moyenne sur cinq ans.

Mois d'inventaire



Le nombre de mois d'inventaire est comparable à celui de la même période l'an dernier et 0,7 mois de plus que la moyenne sur cinq ans. Le nombre de mois d'inventaire représente le nombre de mois qu'il faudrait compter pour vendre l'inventaire actuel au taux de vente actuel.

Prix moyen



Les ventes résidentielles génèrent une importante activité économique et des impôts et des frais versés au gouvernement

Retombées estimatives par transaction¹ Québec



*Services financiers, juridiques, d'évaluation immobilière, d'arpentage et autres services professionnels.

¹Retombées économiques des ventes et achats résidentiels conclus par l'entremise des systèmes MLS® au Canada

Les ventes et achats de propriétés résidentielles génèrent des honoraires pour des professionnels, comme les notaires ou les avocats, les évaluateurs, les courtiers et agents immobiliers et les arpenteurs. De plus, les acheteurs se procurent souvent de nouveaux électroménagers et meubles, et rénovent leur nouvelle résidence selon leurs besoins. Au Québec, de 2020 à 2022, les dépenses associées à ces services et biens représentaient en moyenne 50 593 \$ par transaction.

Nombre d'emplois moyen annuel généré par les ventes résidentielles² Québec

Le nombre d'emplois découlant des ventes résidentielles est également important. Le marché de la revente a permis de créer environ 36 610 emplois annuellement au Québec de 2020 à 2022.



*Finances, assurance et immobilier

²Retombées économiques des ventes et achats résidentiels conclus par l'entremise des systèmes MLS® au Canada

Recettes annuelles publiques générées par les ventes résidentielles (en million de \$)³ Québec



*Habitations neuves ou substantiellement rénovées

³Recettes publiques liées aux ventes et achats de propriétés résidentielles conclus par l'entremise des systèmes MLS® au Canada

Les ventes résidentielles génèrent d'importantes recettes fiscales fédérales, provinciales et municipales. De 2020 à 2022, ces recettes représentaient en moyenne environ 2,2 G\$ par année au Québec.