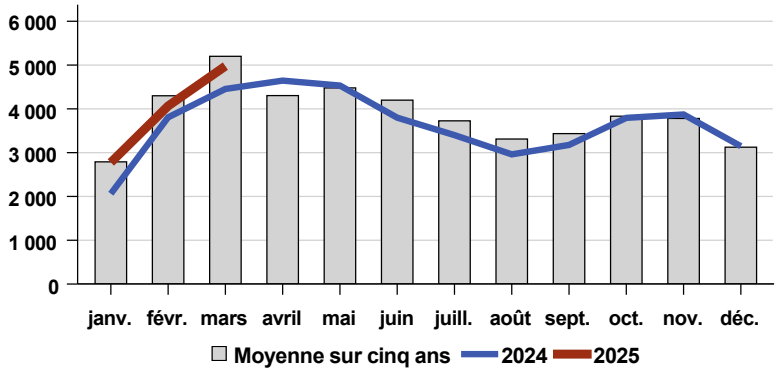
Marché pour la circonscription fédérale : Notre-Dame-de-Grâce—Westmount

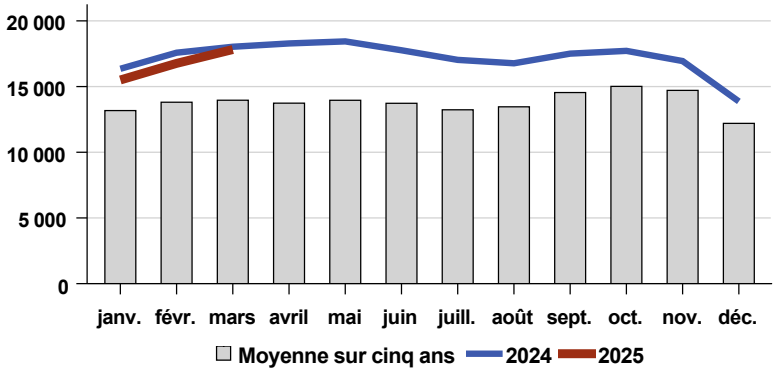
Ventes résidentielles



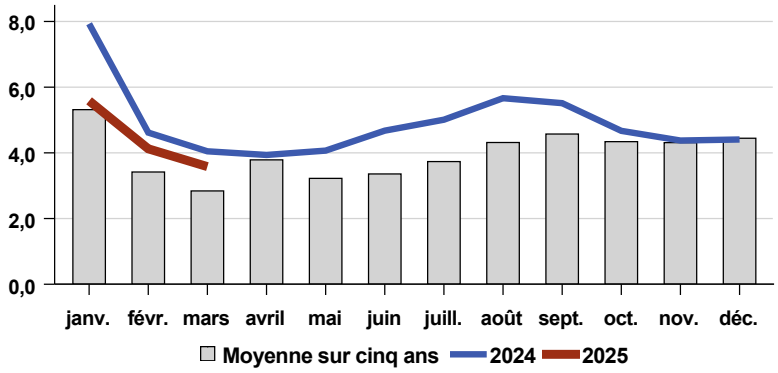
Les ventes résidentielles actuelles sont supérieures à celles de la même période l'an dernier et comparables la moyenne sur cinq ans.

Inscriptions actives

Les inscriptions actives sont comparables à celles de la même période l'an dernier et 27,6 % de plus que la moyenne sur cinq ans.

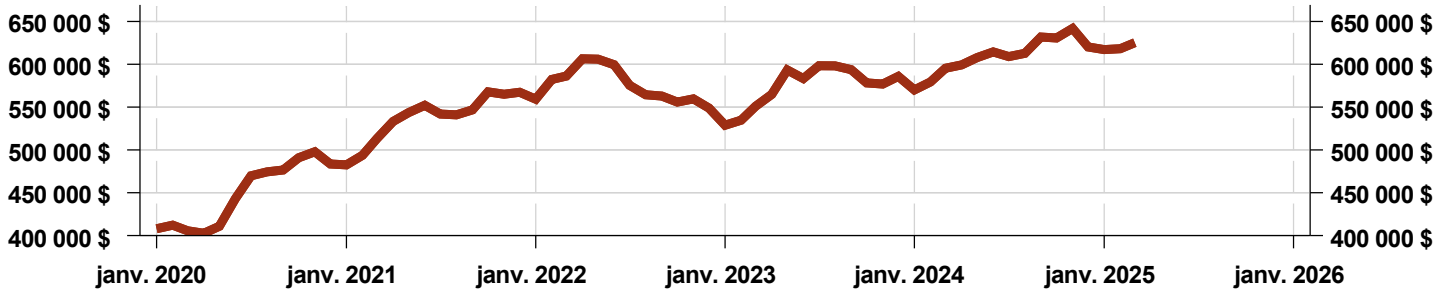


Mois d'inventaire



Le nombre de mois d'inventaire est comparable à celui de la même période l'an dernier et 0,7 mois de plus que la moyenne sur cinq ans. Le nombre de mois d'inventaire représente le nombre de mois qu'il faudrait compter pour vendre l'inventaire actuel au taux de vente actuel.

Prix moyen



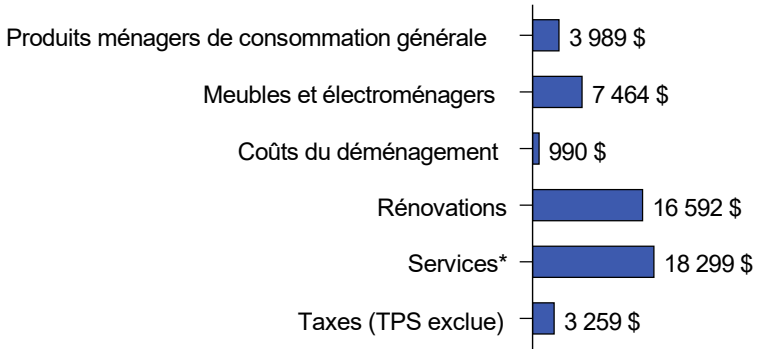
ACI
L'ASSOCIATION CANADIENNE DE L'IMMOBILIER

Source : Marché de la revente (MLS®) – Montréal RMR

Les marques de commerce MLS® et Multiple Listing Service® ainsi que les logos connexes sont la propriété de L'Association canadienne de l'immobilier (ACI) et ils mettent en valeur la qualité des services qu'offrent les courtiers et agents immobiliers exerçant la profession à titre de membres de l'ACI.

Les ventes résidentielles génèrent une importante activité économique et des impôts et des frais versés au gouvernement

Retombées estimatives par transaction[1] Québec



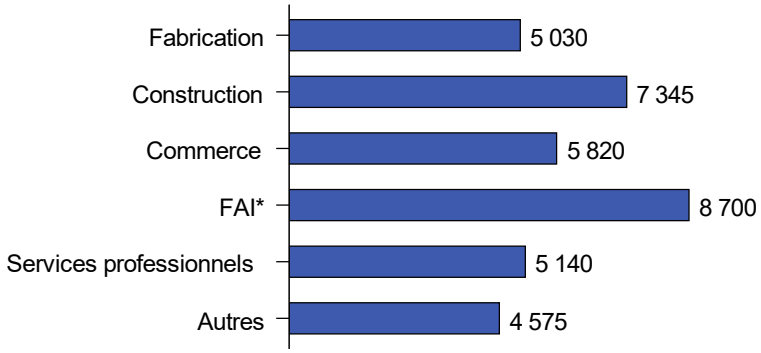
*Services financiers, juridiques, d'évaluation immobilière, d'arpentage et autres services professionnels.

[1]Retombées économiques des ventes et achats résidentiels conclus par l'entremise des systèmes MLS® au Canada

Les ventes et achats de propriétés résidentielles génèrent des honoraires pour des professionnels, comme les notaires ou les avocats, les évaluateurs, les courtiers et agents immobiliers et les arpenteurs. De plus, les acheteurs se procurent souvent de nouveaux électroménagers et meubles, et rénovent leur nouvelle résidence selon leurs besoins. Au Québec, de 2020 à 2022, les dépenses associées à ces services et biens représentaient en moyenne 50 593 $ par transaction.

Nombre d'emplois moyen annuel généré par les ventes résidentielles[2] Québec

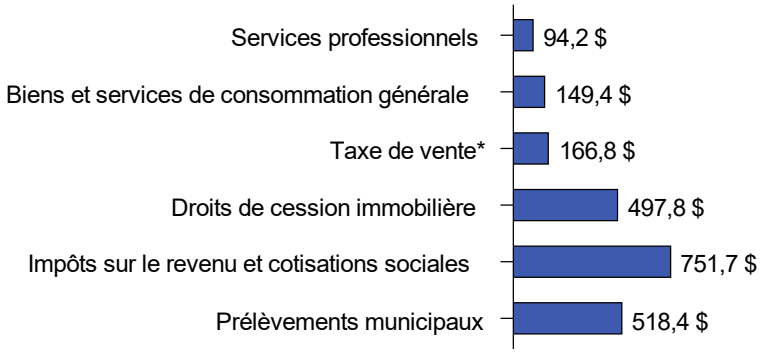
Le nombre d'emplois découlant des ventes résidentielles est également important. Le marché de la revente a permis de créer environ 36 610 emplois annuellement au Québec de 2020 à 2022.



*Finances, assurance et immobilier

[2]Retombées économiques des ventes et achats résidentiels conclus par l'entremise des systèmes MLS® au Canada

Recettes annuelles publiques générées par les ventes résidentielles (en million de $)[3] Québec



*Habitations neuves ou substantiellement rénovées

[3]Recettes publiques liées aux ventes et achats de propriétés résidentielles conclus par l'entremise des systèmes MLS® au Canada

Les ventes résidentielles génèrent d'importantes recettes fiscales fédérales, provinciales et municipales. De 2020 à 2022, ces recettes représentaient en moyenne environ 2,2 G$ par année au Québec.

ACI
L'ASSOCIATION CANADIENNE DE L'IMMOBILIER

Les marques de commerce MLS® et Multiple Listing Service® ainsi que les logos connexes sont la propriété de L'Association canadienne de l'immobilier (ACI) et ils mettent en valeur la qualité des services qu'offrent les courtiers et agents immobiliers exerçant la profession à titre de membres de l'ACI.